



**תקציר תנאי פוליסת ביטוח גג קבלנים - בתוקף החל מ-01.12.2014**

ביטוח גג קבלנים - בתוקף החל מיום 1.12.2014

1. כללי
- 1.1 חברת הגיחון בע"מ (להלן: "הגיחון") התקשרה עם חברת הביטוח "איילון" ו/או עם חברת ביטוח אחרת (בהתאם להחלטת הגיחון מעת לעת) באמצעות סוכנויות "אחוד דוד ברמן בע"מ" ו/או סוכנות אחרת (בהתאם להחלטת הגיחון מעת לעת), לעריכת ביטוח עבודות קבלניות, לכיסוי העבודות הקבלניות לרבות עבודות הבניה, פיתוח, תשתית ותחזוקה שהיא מבצעת באמצעות הקבלנים השונים.
- 1.2 תנאי הפוליסה נקבעו לאחר התייעצות עם מומחים, מתוך שאיפה להשיג תנאים מהמשופרים שניתן להשיג בשוק הביטוח כיום.
- 1.3 הקבלן רשאי לעיין בנוסח המלא של תנאי הפוליסה (ניתן לקבלו אצל גב' לבנה לוי, מנהלת המחלקה לתוכניות עבודה וביטוח בחברת הגיחון. טלפון 02 5651103).
- 1.4 הנוסח ותנאי הפוליסה המחייבים הם כמופיע בפוליסה. עם זאת, להלן לנוחיותך תקציר תנאי הפוליסה וחובות הקבלן, תוך הדגשה, שעריכת הביטוח ע"י הגיחון אינה משחררת את הקבלן מכל התחייבות שלו עפ"י חוזה ההתקשרות או עפ"י דין.

2. פירוט הכיסוי

2.1 פרק א' - ביטוח רכוש

הכיסוי מורחב לכלול הרחבות על בסיס נזק ראשון לרבות:

סוג הכיסוי המורחב	גבול האחריות
פינוי הריסות	10% מסכום הביטוח מקסימום 2,000,000 ₪
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, השייכים לאחד מיחיד המבוטחים ואינו מהווה חלק מהפרויקט המבוטח.	1,000,000 ₪
ציוד ומתקני עזר (למעט צ.מ.ה. וכלי רכב)	400,000 ₪
רכוש בהעברה /אחסון חוץ	400,000 ₪
נזק ישיר מתכנון עבודה וחומרים לקויים	1,000,000 ₪

כל הנ"ל ועוד, בהתאם לגבולות האחריות המצוינות בפוליסה.

2.2 פרק ב' - ביטוח חבות צד שלישי

- 20,000,000 ₪ למקרה/לתקופה.
- נזק עקיף עקב פגיעה בכבלים ומתקנים תת קרקעיים - 1,000,000 ₪
- רעד, הסרה והחלשת משען - 1,000,000 ₪
- תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי
- נזק גוף עקב שימוש בכלים שאין חובה חוקית לבטח

2.3 פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-40,000,000 ₪ למקרה וסה"כ לתקופה.

3. שם המבוטח מורחב לכלול גם "קבלנים ו/או קבלני משנה".

4. הפוליסה כוללת תקופת תחזוקה של 24 חודשים.





**תקציר תנאי פוליסת ביטוח גג קבלנים - בתוקף החל מ-01.12.2014**

**5. השתתפות עצמית**

פרק א' - ביטוח רכוש

- רעידת אדמה – 10% משווי העבודות ביום הנזק, מינימום 30,000 ₪ מקסימום 5,000,000 ₪
- נזקי טבע – 15% מהנזק מינימום 200,000 ₪
- פריצה/גניבה – 20% מגובה הנזק מינימום 75,000 ₪ .
- נזק עקיף מתכנון לקוי - 10% מגובה הנזק מינימום – 75,000 ₪
- נזק ישיר מתכנון לקוי - 10% מהנזק, מינימום 100,000 ₪
- נזק בזדון - 10% מהנזק מינימום 100,000 ₪
- כל נזק אחר – 10% מהנזק מינימום 50,000 ₪

פרק ב' - ביטוח צד ג'

- תביעות תחלופ של ה-מ.ל.ל – 20% מהנזק מינימום 100,000 ₪
  - רעד הסרה והחלשת משען – 20% מהנזק מינימום 100,000 ₪
  - נזק עקיף עקב פגיעה בכבלים ומתקנים תת קרקעיים - 20% מהנזק, מינימום 100,000 ₪
  - כל נזק אחר - 80,000 ₪
- פרק ג' - ביטוח פוליסת חבות מעבידים
- השתתפות עצמית 20,000 ₪

**6. פרמיות**

- 6.1 הקבלן יחויב בהשתתפות בעלות הפרמיה - 0.7% מההיקף הכספי של העבודה והחומרים.
- 6.2 סכום החיוב ינוכה מהתשלום הראשון המגיע לקבלן מהמזמין. יצוין, שהמזמין רשאי לנכות את חיוב השתתפות בפוליסה גם מתשלום המגיע לקבלן עבור פרויקט אחר או התקשרות אחרת.

7. הכיסוי הביטוחי כפוף, בין היתר, לדרישות המיגון המפורטים בדף הרשימה של הפוליסה, לרבות שמירה מטעם חברת שמירה, אופן אחסון ונעילה של ציוד ומלאים, גידור האתר, תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום וכיו"ב.

**8. חובות הקבלן**

- 8.1 חובת קיום שמירה מקצועית באתר, בהתאם לנדרש בתנאי הפוליסה.
- 8.2 חובת שמירה על תנאי נוהל עבודה בחום, בהתאם לנדרש בתנאי הפוליסה.
- 8.3 חובת מסירת הודעה מיידית אודות כל נזק, תביעה או נסיבות העלולות להוות עילה לתביעה לעבודות או לצד שלישי.
- 8.4 החובה לנקוט באמצעים סבירים למניעת נזקים לרכוש או פגיעות ברכוש / גוף הזולת .
- 8.5 הקבלן יישא בכל מקרה בהפרש שבין עלות הכינון של הנזק לבין הסכום שיתקבל מחברת הביטוח, אם יהיה הפרש כזה מכל סיבה שהיא כולל (אך לא רק):
- סכומי ההשתתפות העצמית.
  - אובדן שאינו מכוסה בפוליסה.
- 8.6 הקבלן חייב לבטח, על חשבונו כל ציוד שלו הנמצא באתר הבניה ואשר אינו מכוסה עפ"י הפוליסה כולל, אך לא רק:
- ביטוח חובה וצד ג' לכלי רכב שבבעלותו ו/או מובאים מטעמו לאתר העבודה.
  - ביטוח ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות ושאינם חלק מהפרוייקט בסכום העולה על 10% מערך הפרוייקט (המכוסה עפ"י ההרחבה בפוליסה).
- 8.7 הקבלן חייב לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, בגין עובדיו.



תקציר תנאי פוליסת ביטוח גג קבלנים - בתוקף החל מ-01.12.2014

9. הגשת תביעות ע"י קבלנים
- 9.1 בעת מסירת העבודות לקבלנים נחתם הסכם הממוספר במספר סידורי.
- 9.2 הגיחון תערוך את הביטוח בהתאם להסכם, ותדווח לחברת הביטוח ולסוכנות הביטוח.
- 9.3 במסגרת פוליסת הביטוח, מבוטחות העבודות עצמן נגד הסיכונים המקובלים, וכן נכללת בפוליסה אחריות החוקית של הקבלנים, כלפי צד שלישי ובגין נזק תאונתי לעובדיהם.
- 9.4 תביעות בגין נזקים לעבודות, וכן תביעות המוגשות ע"י צדדים שלישיים, יטופלו באמצעות מוקד של חברת הביטוח, בטלפון 03-9294000. במקרה של נזק לעבודות יש למסור הודעה טלפונית מיידית במוקד הנ"ל. מיד לאחר מכן יש למלא טופס "הודעה על נזק" (ר' להלן) ולהעבירה לגורמים הבאים:
- האחראית על הביטוחים בגיחון גב' לבנה לוי - פקס מס' 077-4703051/2
  - סוכנות איחוד דוד ברמן בע"מ (רח' בן יהודה 34 ירושלים) פקס 073-2550642
- 9.5 שמאי מטעם משרד השמאים יבדוק את הנזקים וידווח על ממצאים ראשונים לחברת הביטוח בהקדם. על הקבלן לשתף פעולה עם השמאי ולהמציא לו את כל המסמכים הנדרשים.
10. הודעה על תביעת צד ג'
- 10.1 עם קבלת הודעה בכתב או בע"פ מצד שלישי ו/או עם היוודע על נסיבות העלולות להוות עילה לתביעה, על הקבלן לדווח בכתב בצרף גירסתו לאירוע ונסיבותיו. את הדיווח יש להעביר בהקדם בכתב לגורמים הרשומים בסעיף 9.4 לעיל.
- 10.2 במקרה של נזקים חריגים כגון אש, הצפות ו/או נפגעי גוף (שלא כתוצאה מתאונת דרכים), יש לדווח טלפונית באופן מיידי לגב' לבנה לוי מהגיחון (02-5651103) ולסוכנות איחוד דוד ברמן בע"מ (02-5006042). בהתאם לשיקול דעתה של חברת הביטוח, יישלח נציג מטעם משרד השמאים לבדוק את האירוע והיקף הנזק שנגרם. בכל מקרה אין להודות באחריות כלשהי לנזק
- 10.3 הגיחון תשלח לתובע תגובה "מבלי לפגוע בזכויות", ובה ייכתב כי תלונתו הועברה לידיעת חברת הביטוח להמשך טיפולה.
- 10.4 משרד השמאים שייבחר לטפל במקרה ירכז את כל המידע המתייחס לתביעה, יבדוק את אחריות הקבלן ו/או הגיחון, וינהל מו"מ עם התובע לסילוק תביעתו.
- 10.5 במקרה שיתעורר ספק לגבי חבות המבטחים, ינוהל המו"מ תוך תיאום עם סוכני הביטוח והיועצים המשפטיים של הגיחון והקבלן.



תקציר תנאי פוליסת ביטוח גג קבלנים - בתוקף החל מ-01.12.2014

טופס הודעה על נזק

מאת: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

כתובת קבועה: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מספר הסכם: \_\_\_\_\_ מס' הזמנה \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

סוג העבודה: \_\_\_\_\_

כתובת אתר העבודה: \_\_\_\_\_

טלפון באתר: \_\_\_\_\_ שם המטפל בנזק מטעם הקבלן \_\_\_\_\_

תאריך האירוע: \_\_\_\_\_ שעה: \_\_\_\_\_ מקום האירוע: \_\_\_\_\_

שם חברת השמירה: \_\_\_\_\_ שם השומר במועד האירוע: \_\_\_\_\_

תיאור האירוע: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הערכה כספית של הנזק: \_\_\_\_\_

הודעה טלפונית נמסרה למוקד חברת הביטוח ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_

על ידי: \_\_\_\_\_

נמסרה הודעה למשטרה: כן / לא – רצ"ב אישור מתאים.

נמסרה הודעה לגיחון (האחראי לביטוח) - כן/ לא